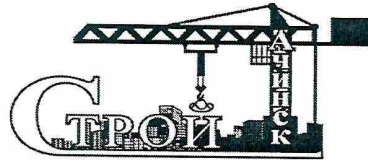


Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: oldal10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч. : 40702810649160000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч 30101810300000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации
 по многоквартирному дому по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная д. 16Б

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0127024:44
Серия, тип постройки	25.98-02 Абаканпроект
Год постройки	2010
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	44
Количество нежилых помещений	1
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	3612,4
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3084,3
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	72,2
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	455,9
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	1937
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0127024:24

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 666 815
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 635 601
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 681
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 895
Общий расход за 2024 год	руб.	1 667 329
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	1 177 649
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	312 972
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	2 870
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	7 603
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	15 868
Услуги банка	руб.	12 092
Ремонт оборудования	руб.	1 900
Текущий ремонт (Замена приставки контактора в станции управления лифтом)	руб.	4 693
Текущий ремонт (Ремонт станции управления пассажирского лифта с заменой платы ПТЗ-3)	руб.	15 591

Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	22 687
Текущий ремонт (Всего)	руб.	42 971
Итого:	руб.	1 573 926
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	4 011
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	3 631
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	684
Водоотведение ОДН	руб.	3 638
Электроэнергия (перешли на прямые договоры с марта)	руб.	60 304
Электроэнергия ОДН	руб.	21 136
Итого:	руб.	93 404
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	8,15
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Михайлова В. П. (кв. № 22)
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)